

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226035

РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 121/35

Продается помещение свободного назначения**49 000 000 рублей**

Продаётся ПСН на 1-ом этаже жилого дома в 100 метрах от ст. метро Кузьминки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, вблизи помещения находятся несколько крупных торговых центров, в том числе ТЦ "Мираж", "Снежная королева" и другие.

Можно рассматривать как готовый арендный бизнес - арендатор надежная сеть ломбардов "Победа", МАП - 385 тыс. в месяц. Отдельный вход, витринное остекление, мощность 20 кВт, место под вывеску, хорошая просматриваемость со всех сторон дома и дороги. Сложившееся торговое окружение с развитой инфраструктурой. Отличное соотношение цена/качество. Один собственник, продажа по ДКП. Оперативный показ и выход на сделку!

Возможное назначение: магазин, арендный бизнес, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	43.9 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1962 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Кузьминки	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	1 мин.	Электрическая мощность	20 кВт
Этаж	1	Номер налоговой	21
Этажей	5	Юридический адрес	Да
Высота потолков	2.5 м.	Добавлено	2026-06-02 12:29:02



